



Sie finden uns im Internet  
[www.eubu.de](http://www.eubu.de)

Email:  
[info@eubu.de](mailto:info@eubu.de)



EUBU Dach und Fassade GmbH 35510 Butzbach - Otto-Hahn-Straße 16 Dachdeckermeister Uwe Euler

ue

An die  
WEG Kurfürstenstraße 12 Frankfurt  
v.d. Liegenschaftsverw. Fischer GmbH  
Kurhessenstr. 29

63075 Offenbach

ANGEBOT

Nr.: 22347  
Kdn.Nr.: 50310

Datum: 13.07.2022  
Zeichen: ke

Betrifft: Diverse Dachdeckerarbeiten an Ihrer Liegenschaft  
WEG Kurfürstenstraße 12 in Frankfurt.

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Anfrage. Wir haben uns gefreut, dass Sie an unsere Firma gedacht haben, beigefügt erhalten Sie unser Angebot.

#### Vorbemerkung

##### 1. Vertragsgrundlage

Grundlage des Angebotes ist das BGB, das GEG sowie die DIN 18299, DIN 18338, DIN 18339, DIN 18195 und DIN 18531 in der aktuell gültigen Form, zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses.

##### 2. Lieferung und Leistung

Die Preise gelten, wenn nichts anderes im Text erwähnt wird, einschließlich Material und Lohn in fix und fertiger Arbeit. Die Preise sind für die Dauer der Bauzeit Festpreise, wenn der Auftrag innerhalb 1 Woche vom Angebotsdatum erfolgt.

##### 3. Abrechnung

Abschlagsrechnungen können bis zu 90 % der geleisteten Arbeit gestellt werden und sind binnen 8 Werktagen zu zahlen. Die Schlussrechnung ist zahlbar innerhalb 21 Werktagen, ohne Skonto.

##### 4. Gewährleistung

Gewährleistung gemäß BGB 5 Jahre, ab Abnahme-/Rechnungsdatum, für elektr. Teile oder Fensterzubehör 2 Jahre Herstellergarantie.

##### 5. Die Verarbeitungsvorschriften des Herstellers kommen vorrangig vor den anderen Regelwerken zur Anwendung.

##### 6. Die Angebotsmassen sind z.T. aufgerundet bzw. geschätzt, abgerechnet werden die tatsächlichen Massen, nach Aufmaß.

##### 7. Das Aufmaß erfolgt auf Grundlage der VOB/Teil C DIN 18338/18339 Flächen bis 2,5 m<sup>2</sup> werden bei Aufmaß der Gesamtfläche übermessen.

##### 8. Versorgungsleitungen müssen unaufgefordert vom Bauherr angezeigt und ggf. gekennzeichnet werden, ansonsten übernehmen wir keine Haftung für eventuel entstehende Schäden.

##### 9. Bei größeren Sanierungen ist eine Energieberatung nach GEG Pflicht

Übertrag: 0.00

Wichtiger Hinweis: Handwerkerrechnungen sind von Privatpersonen lt. Gesetz mind. 2 Jahre aufzubewahren.

Freistellungsbescheinigung gültig bis 31.12.2022 - Steuernummer: 02023280507 - Sicherheitsnummer: 26 200 001 7241 - Gerichtsstand: Friedberg - Handwerkskammer, Wiesbaden

Telefon 0 60 33 / 914 00  
Telefax 0 60 33 / 914 026  
Mobil 01 71 / 8 04 48 04

Volksbank Butzbach  
IBAN: DE98 5186 1403 0000 1735 50  
BIC: GENODE51BUT

Sparkasse Obergessen  
IBAN: DE61 5185 0079 0001 0030 20  
BIC: HELADEF1FRI

ID-Nr. DE112606274, Sitz Butzbach  
Handelsregister Butzbach · HRB 2569  
Geschäftsführer Britta und Uwe Euler



Sie finden uns im Internet  
[www.eubu.de](http://www.eubu.de)  
 Email:  
[info@eubu.de](mailto:info@eubu.de)



EUBU Dach und Fassade GmbH 35510 Butzbach - Otto-Hahn-Straße 16 Dachdeckermeister Uwe Euler

ue

Seite 2 zu ANGEBOT Nr.: 22347 vom 13.07.2022

Pos	Menge	Leistung	EP	GP
<b>Titel 1 Gaubendächer Regenerationslage</b>				
		3x Dach Schleppgaube straßenseitig 2x Dach Schleppgaube gartenseitig 1x Flachdach Aufzugshaus		
		Alle Arbeiten sind mit dem Heißluftgerät auszuführen, falls unbedingt erforderlich ist ein kleiner Handbrenner vorsichtig zu benutzen, ein Feuerlöscher muss hierfür in Greifnähe vorhanden sein.		
1.01	1	pau Leitergang als Arbeitsplatzzugang Arbeits- und Schutzgerüst aus Alu-Rahmen nach Vorschrift der Bau-BG erstellen, vorhalten u. wieder entfernen. Die Vorhaltung für die von uns angebotenen Leistungen ist im Preis enthalten. Gerüst als Einzelgang mit kompletter Leiterausstattung als Arbeitsplatzzugang, nicht geeignet als Flucht-/Transportweg.	1072.28	1072.28
1.02	1	stck Materialaufzug Materialaufzug zur Materialbeförderung stellen, vorhalten und abbauen.	167.44	167.44
1.03	18	m Ziegel eine Reihe aufnehmen Eine Reihe der Ziegeleindeckung im Anschluß bereich aufnehmen, seitlich lagern u. im Zuge der Arbeiten die Ziegel wieder eindecken. Event. beschädigte Ziegel werden gesondert berechnet.	11.11	199.98
1.04	70	qm Dachfläche reinigen Die Dachfläche mit dem Besen sauber abkehren, anfallenden Schutt abfahren und entsorgen.	3.01	210.70

Wichtiger Hinweis: Handwerkerrechnungen sind von Privatpersonen lt. Gesetz mind. 2 Jahre aufzubewahren.  
 Freistellungsbescheinigung gültig bis 31.12.2022 - Steuernummer: 02023280507 - Sicherheitsnummer: 26 200 001 7241 - Gerichtsstand: Friedberg - Handwerkskammer: Wiesbaden

Übertrag: 1650.40

Telefon  
0 60 33 /  
9 14 00

Telefax  
0 60 33 /  
9 14 0 26

Mobil  
0 17 1 /  
8 04 48 04

Volksbank Butzbach  
IBAN: DE98 5186 1403 0000 1735 50  
BIC: GENODE51BUT

Sparkasse Oberhessen  
IBAN: DE61 5185 0079 0001 0030 20  
BIC: HELADEF1FRI

ID-Nr. DE112606274, Sitz Butzbach  
Handelsregister Butzbach · HRB 2569  
Geschäftsführer Britta und Uwe Euler



Sie finden uns im Internet  
www.eubu.de  
Email:  
info@eubu.de



1.05	15 qm Abbruch Kies 16/32 Aufzugshausdach Vorh. Kiesschüttung, ca. 2 cm hoch, Körnung 16/32 mm, aufnehmen, zur Erde schaffen, ab- fahren und sorgen, einschl. Deponiegebühren	9.51	142.65
1.06	70 qm Voranstrich Burkolit V Dach Burkolit V, kaltverarbeitbarer Bitumen- Voranstrich auf Lösungsmittelbasis, auf den gereinigten Untergrund streichen od. spritzen und durchtrocknen lassen. Verbrauch ca. 0.20 kg/qm.	3.91	273.70
1.07	70 qm BauderTEC KSO Oberlage BauderTEC KSO, <u>selbstklebende</u> Elastomerbi- tumen-Oberlagsbahn liefern und auf vorhan- denem Untergrund mit ca. 8-10 cm Naht- und Stoßüberdeckung verlegen. Trägereinlage: Gittergelege 200 g/qm. Gewicht. 4,83 kg/qm Wärmestandfestigkeit: + 100 ° C. Kaltbiegeverhalten: - 30° C. Höchstzugkraft: 1000 N/50 mm. Bestreuung: Naturschiefer. <b>Alle Nähte und Überlappungen sind zusätz- lich mit dem Heißluftgerät, nicht mit der offenen Flamme, zu erwärmen, um eine optim- ale Verklebung sicher zu stellen.</b>	42.16	2951.20
1.08	18 m Flachdachübergang eindichten Übergang zu angrenzenden Dachflächen im La- genversatz eindichten. Mittels KSO ohne Brenner.	25.15	452.70
A1.09	ALTERNATIV falls erforderlich 18 m Rinne reinigen und streichen Schutzanstrich der Dachrinne gegen mögli- che Bitumenkorrosion im Rinneninnenbereich aufbringen, gem. Regeln für Metallarbeiten 2.2.(2) und Flachdachrichtlinie 10.2.2.(7) Material: KEBU ZINK-O-RINN oder Delta-Zink Die Dachrinne ist vor den Streicharbeiten komplett zu reinigen, anfallendes Laubwerk und Dreck sind zu entsorgen. Hinweis: Bei stehendem Wasser in der Rinne kann sich der Anstrich ablösen, dies ist kein Gewährleistungsmangel.	12.00	( 216.00)



Sie finden uns im Internet  
www.eubu.de  
Email:  
Info@eubu.de



Titelsumme € 5470.65

**Titel 2 Dachausstieg**

2.01	1 stck Abbruch Dachfenster Vorhandenes verzinktes Dachfenster demon- tieren, zur Erde schaffen, abfahren und entsorgen, einschl. Deponiegebühren.	81.37	81.37
2.02	1 stck Roto WDA R25 K 5/8 Ausstieg Dachausstiegfenster Fabrikat ROTO, Typ WDA, Größenbez. 5/8, Größe 55/80 cm, einschl. der Isolierverglasung und des Eindeckrah- mens liefern, in die Dachhaut einbauen u. eindecken, ohne evtl. erforderliches Spar- renauswechseln. Flügel u. Rahmen: PVC-Profil anthrazit Bedienung: Einhand-Griffbedienung seitlich. Offnungsfunktion: Seitlich aufklappbar mit ca. 90° Öffnungswinkel. Verglasung: Wärmedämm/Sicherheitsverglasung Ug-Wert: 2.7 W/(m²K). Uw-Wert: 3.0 W/(m²K). Erfüllt die Vorgaben für ungedämmte Dach- räume. Flügelrahmenlichtmaß: 50 cm	805.68	805.68
A2.03	Nicht erforderlich 1 stck Sparrenwechsel f. Dachausstieg vorh. Sparrenfeld vergrößern durch Sparrenwechsel inkl. Abstützung des Sparrenfeldes durch neuen Beisparren. Setzung mit geeigneten und zueglassen Befestigern und Winkeln.	259.73	( 259.73)

Titelsumme € 887.05





Sie finden uns im Internet  
www.eubu.de  
Email:  
Info@eubu.de



### Titel 3 Div. Kleinarbeiten auf Nachweis

Dachrinne prüfen und reinigen ggf.  
reparieren.  
Blei Anschlüsse prüfen und reinigen ggf.  
reparieren.  
Kontrolle des Steildaches inkl. Durch-  
dringungen.  
Fensterfalze reinigen.

3.01	3 stck Sicherheitsdachhaken für Dacharbeiten Spezialdachhaken für die Reparaturarbeiten ordnungsgemäß in die Dachfläche einbauen und nach Fertigstellung der Reparaturar- beiten wieder demontieren. Die Haken sind mit zugelassenen Schrauben im Sparren zu verankern. Die anschließend erfolgenden Reparaturar- beiten sind unbedingt mit einer PSA am Haken befestigt auszuführen.	53.64	160.92
	<u>geschätzte Stunden</u>		
3.02	6 Stundenlohn Mittellohn	75.93	455.58
	<u>geschätztes Material</u>		
3.03	10 ST BRA FRANKF.GANZER STEIN BRN	1.16	11.60
3.04	5 lm Walzblei 330mm breit / 1,25mm	27.20	136.00
3.05	10 ST "DACORA" Dachplatten 20/20 dunkelbraun	1.58	15.80
3.06	2 kg Bauder LIQUITEC PMMA Detail (2K)	25.64	51.28
3.07	1 St Bauder LIQUITEC "Kat"	6.70	6.70
3.08	2 lm Bauder LIQUITEC Vlies 110g / 26cm breit Rolle a 50m	2.16	4.32
3.09	0.20 lt Bauder LIQUITEC Reiniger	22.20	4.44
3.10	1 Pau Kleinmaterial "Bauder Liquitec" Schleifpapier, Einweghandschuhe, etc.	3.22	3.22

Titelsumme € 849.86

Übertrag: 7207.56

Wichtiger Hinweis: Handwerkerrechnungen sind von Privatpersonen lt. Gesetz mind. 2 Jahre aufzubewahren.  
Freistellungsbescheinigung gültig bis 31.12.2022 - Steuernummer: 02023280507 - Sicherheitsnummer: 26 200 001 7241 - Gerichtsstand: Friedberg - Handwerkskammer: Wiesbaden

Telefon  
0 60 33 /  
914 00

Telefax  
0 60 33 /  
9140 26

Mobil  
0171 /  
8 04 48 04

Volksbank Butzbach  
IBAN: DE98 5186 1403 0000 1735 50  
BIC: GENODE51BUT

Sparkasse Oberhessen  
IBAN: DE61 5185 0079 0001 0030 20  
BIC: HELADEF1FRI

ID-Nr. DE112606274, Sitz Butzbach  
Handelsregister Butzbach · HRB 2569  
Geschäftsführer Britta und Uwe Euler



Sie finden uns im Internet  
[www.eubu.de](http://www.eubu.de)  
 Email:  
[info@eubu.de](mailto:info@eubu.de)



EUBU Dach und Fassade GmbH 35510 Butzbach - Otto-Hahn-Straße 16 Dachdeckermeister Uwe Euler

UE

Seite 6 zu ANGEBOT Nr.: 22347 vom 13.07.2022

Titel 1	Gaubendächer Regenerationslage		5470.65
Titel 2	Dachausstieg		887.05
Titel 3	Div. Kleinarbeiten auf Nachweis		849.86
Summe		€	7207.56
Mehrwertsteuer 19.00%		€	1369.44
Summe		€	8577.00

Dieses Angebot basiert auf unserer mehr als 30 jährigen Erfahrung in der Ausführung von Dächern, Terrassen und Balkone. In dieser Zeit haben wir vieles verbessert und optimiert, um Ihnen eine hochwertige und dauerhafte Ausführung sicherstellen zu können. Bitte beachten Sie bei Angebotsvergleichen, wir sind in Ihrem und unserem Interesse bemüht Systemaufbauten eines Herstellers zu verarbeiten, um geprüfte und miteinander funktionierende Materialien mit Herstellergarantie und -service anzubieten. Es gibt Kollegen, die kaufen von verschiedenen Herstellern nur die günstigsten Produkte und verarbeiten diese zusammen gewürfelt, bei Ihnen auf dem Dach. Im Schadensfall kann es dabei zu Kompatibilitätsproblemen kommen und niemand wird für die anfallenden Kosten aufkommen. Zudem sind diese Materialien nicht zusammen geprüft und teilweise gar nicht im Aufbau zugelassen. Vertrauen Sie nicht jedem Angebot und Fragen Sie bitte nach, wenn Ihnen etwas seltsam vorkommt.

Für die Ausarbeitung und Abwicklung dieses Angebotes ist in unserem Hause Dachdeckermeister Kai Euler zuständig.

Sollten Sie zu diesem Angebot Fragen haben, würde ich mich freuen wenn Sie mich direkt ansprechen.

**Wichtige Information:**

Mittlerweile sind viele Produktgruppen geprägt von eingeschränkten Verfügbarkeiten und rasanten Anstiegen der Rohstoffpreise, die von den Produzenten und Lieferanten an uns weitergegeben werden.

Durch den Mangel an Rohstoffen und Vorprodukten auf dem Weltmarkt, kann es auch in anderen Bereichen kurzfristig zu Versorgungsengpässen kommen. Zu allem Überfluss leidet die Transportbranche noch unter einer Knappheit von Überseecontainern und Verpackungshölzern.

Aus diesen Gründen müssen wir unsere Angebotsgültigkeit auf maximal eine Woche beschränken und auch bereits zugesagte Liefertermine könnten sich verschieben.

Es muss allerdings nicht unbedingt sein, dass unser Angebot nach

Wichtiger Hinweis: Handwerkerrechnungen sind von Privatpersonen lt. Gesetz mind. 2 Jahre aufzubewahren.  
 Freistellungsbescheinigung gültig bis 31.12.2022 - Steuernummer: 02023280507 - Sicherheitsnummer: 26 200 001 7241 - Gerichtsstand: Friedberg - Handwerkskammer: Wiesbaden

<b>Telefon</b> 060 33 / 914 00	<b>Telefax</b> 0 60 33 / 914026	<b>Mobil</b> 0171 / 8 04 48 04	<b>Volksbank Butzbach</b> IBAN: DE98 5186 1403 0000 1735 50 BIC: GENODE51BUT	<b>Sparkasse Oberhessen</b> IBAN: DE61 5185 0079 0001 0030 20 BIC: HELADEF1FRI	ID-Nr. DE112606274, Sitz Butzbach Handelsregister Butzbach · HRB 2569 Geschäftsführer Britta und Uwe Euler
--------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	--	--	--



Sie finden uns im Internet  
[www.eubu.de](http://www.eubu.de)  
Email:  
[info@eubu.de](mailto:info@eubu.de)



EUBU Dach und Fassade GmbH 35510 Butzbach - Otto-Hahn-Straße 16 Dachdeckermeister Uwe Euler

ue

Seite 7 zu ANGEBOT Nr.: 22347 vom 13.07.2022

einer Woche durch Materialpreiserhöhungen teurer wird, es kann auch gleich bleiben vielleicht auch etwas günstiger werden, bitte fragen Sie einfach erneut kurz an.

Sollten Sie den Auftrag erteilen, versuchen wir das Material kurzfristig einzukaufen und ggf. bei uns zu lagern, damit wir den Preis für Sie sichern können.

Telefondurchwahl: 06033-914044  
Email: [k.euler@eubu.de](mailto:k.euler@eubu.de)

Weitere Informationen und Bilder finden Sie auf unserer Homepage im Internet!

[www.eubu.de](http://www.eubu.de)

Mit freundlichen Grüßen

Wichtiger Hinweis: Handwerkerrechnungen sind von Privatpersonen lt. Gesetz mind. 2 Jahre aufzubewahren.  
Freistellungsbescheinigung gültig bis 31.12.2022 - Steuernummer: 02023280507 - Sicherheitsnummer: 26 200 001 7241 - Gerichtsstand: Friedberg - Handwerkskammer: Wiesbaden

Telefon	Telefax	Mobil	Volksbank Butzbach	Sparkasse Oberhessen	ID-Nr. DE112606274, Sitz Butzbach
060 33 /	060 33 /	0171 /	IBAN: DE98 5186 1403 0000 1735 50	IBAN: DE61 5185 0079 0001 0030 20	Handelsregister Butzbach · HRB 2569
9 14 00	914026	8 04 48 04	BIC: GENODE51BUT	BIC: HELADEF1FRI	Geschäftsführer Britta und Uwe Euler

























